



bis 3.1.2010
Michel Comte
Museum für Gestaltung Zürich

jusqu'au 3.1.2010
Autour de Rembrandt, Rubens et
Ruysdael
Musée d'Art et d'Histoire, Genève

bis 10.1.2010
Im Kabinett:
Von Ingres bis Cézanne
Kunstmuseum Bern

12.1.10 – 16.1.10
Swissbau Real Estate
Burckhardt+Partner AG
Stand D13 Halle 4.2
Messe Basel

16.1.10 – 14.3.10
Jos de Gruyter & Harald Thys
Kunsthalle Basel

16.1.10 – 14.3.10
Silberkuppe
Museum für Gegenwartskunst
Basel

18.1.10 – 22.1.10
20° Salon International de la
Haute Horlogerie
Geneva Palexpo

22.1.2010
Basler Museumsnacht

bis 24.1.2010
Jenny Holzer
Fondation Beyeler, Riehen

28.1.2010
Burckhardt+Partner AG
winterapéro im Pathé Westside,
Bern

3.2.10 – 16.5.10
Fasnacht & Kunst & Tinguely
Museum Tinguely, Basel

5.2.10 – 14.2.10
muba
Messe Basel

6.2.10 – 9.5.10
Albert Müller
Kunstmuseum Basel

bis 6.2.2010
Leben im Hochhaus –
Leben mit dem Hochhaus
Kornhausforum, Bern

bis 7.2.2010
Bilderwahl! Aufbruch zu
neuen Ufern
Kunsthaus Zürich

bis 14.2.2010
Formlose Möbel
Museum für Gestaltung Zürich

18.2.10 – 20.2.10
Berner Fasnacht

bis 21.2.2010
Paul Klees Grafik. Die Passion
des Eberhard W. Kornfeld
Zentrum Paul Klee, Bern

bis 21.2.2010
Die Sammlung Adolpho Leirner
«Dimensionen konstruktiver
Kunst Brasilien»
Haus Konstruktiv, Zürich

22.2.10 – 25.2.10
Basler Fasnacht

bis 28.2.2010
Antikörper
Vitra Design Museum
Weil am Rhein

bis 28.2.2010
Aufbruch in die Gegenwart
Die Schweiz in Fotografien
1840–1960
Landesmuseum Zürich

4.3.10 – 14.3.10
80° Salon International de
l'Automobile
Geneva Palexpo

6.3.10 – 14.3.10
Habitat-Jardin 2010
Beaulieu Lausanne

bis 7.3.2010
Swiss Press Photo 09
Landesmuseum Zürich

8.3.10 – 6.6.10
Matthäus Merian d. Ä.
(1593–1650)
Kunstmuseum Basel

18.3.10 – 25.3.10
Baselworld 2010
Messe Basel

19.3.2010
Berner Museumsnacht

ab 20.3.2010
Die Essenz der Dinge
Vitra Design Museum
Weil am Rhein

bis 21.3.2010
Rolf Iseli – Zeitschichten
Kunstmuseum Bern

jusqu'au 21.3.2010
Comment Genève a grandi
Maison Tavel, Genève

bis 28.3.2010
Franz Gertsch
Die neuen Jahreszeiten
Museum Franz Gertsch, Burgdorf

Peter Epting

Nach 41 Jahren bei Burckhardt+Partner, davon 17 Jahre als Vorsitzender der Geschäftsleitung, tritt Peter Epting per Ende 2009 altershalber zurück. Er wird jedoch im Jahr 2010 das Unternehmen weiterhin in seiner Geschäftstätigkeit unterstützen und den kontinuierlichen Übergang der laufenden Projekte gewährleisten. Peter Epting hat das Unternehmen in den letzten Jahren massgeblich geprägt. Dies betrifft insbesondere die Einführung eines neuen Beteiligungskonzeptes, die Gründung der Burckhardt Immobilien AG und des Büros Bern (Übernahme von Suter+Suter AG), die Reaktivierung der AG für Planung und Überbauung sowie der Burckhardt+Partner GmbH und die Übernahme der tk3 AG, aus der die Büros Lausanne und Genf hervorgingen. Wir danken Peter Epting für seinen grossen Einsatz für unsere «Bude» und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute!

Aktuelles aus Basel

Am 3. November 2009 fand die Grundsteinlegung für das Büro-Hochhaus für die Roche Diagnostics AG in Rotkreuz statt. Unser erfolgreiches Wettbewerbsprojekt bietet Raum für rund 600 Arbeitsplätze, die Ende Mai 2011 bezogen werden.

Im Auftrag der Swiss Life haben wir das «Clarahuus» in der zweiten Sanierungs-etappe mit einer gänzlich neuen, attraktiven Gebäudehülle versehen. Nach Vermietung der Büroflächen wird 2010 der Innenausbau erfolgen.

Aktuelles aus Bern

Im Oktober war Baubeginn im Bürohaus an der Laupenstrasse 18A. Eine Baustelle im «eigenen» Haus, das ist effizient und macht Spass; wir erleben momentan aber auch unmittelbar, was Baulärm im Geschäftsalltag bedeutet... Bis Ende März 2010 sind wir in 4 Geschossen mit den Innenausbauten für das neue Zivilstandsamt und das Passbüro beschäftigt.

An dieser Stelle möchten wir auch einmal auf zwei Mandate als Bauherrenvertreter hinweisen: Die Gemeinde Ostermündigen dürfen wir bei den Sanierungs- und Umbauarbeiten einer Schulanlage begleiten und das Lindenhofspital Bern bei der Realisierung eines neuen Behandlungstraktes. Beide Vorhaben sind im Bau.

Die Projektentwicklung gewinnt im Rahmen unserer Auftragsbeschaffung ständig an Bedeutung. In diesem Zusammenhang sind wir laufend mit der Identifikation von Grundstücken und Objekten sowie entsprechenden Machbarkeitsstudien beschäftigt.

Aktuelles aus Zürich

Wir haben den definitiven Auftrag für die Ausführungsplanung des Dock B im Flughafen Zürich erhalten und freuen uns, dieses schöne Projekt zusammen mit dem Totalunternehmer zu realisieren. Unserem Team steht eine spannende und herausfordernde Zeit bevor – wir sind bereit.

Auch unser Wettbewerbsteam hat zum Ende 2009 zwei anspruchsvolle Wettbewerbsbeiträge abgegeben. In Zollikofen haben wir für das Bundesamt für Bauten und Logistik neue Bürobauten entwickelt – für die REHA-Klinik in Bellikon bestand die Aufgabe darin, sinnvolle Lösungen für Neubauten sowie für eine Erweiterung der bestehenden Bauten zu suchen.

Zusammen mit Zaha Hadid konnten wir das Projekt für die letzte Stufe des Wettbewerbes «The Circle at Zurich Airport» eingeben und warten nun gespannt auf das Ergebnis.

Actualités Suisse Romande

Le projet BATLab – nouveau bâtiment de laboratoires permettant le regroupement des laboratoires des Hôpitaux Universitaires de Genève – redémarre. Les HUG viennent de nous confirmer le mandat d'architecte et de planificateur général pour ce projet très complexe de par sa technicité et sa situation urbaine. La première phase de ce projet et la demande de permis de construire se dérouleront jusqu'en juin 2010 et la mise en service est prévue pour 2014.

Une société de moteur de recherche internationale nous a mandatés pour l'aménagement de leur nouveau centre de calcul, dans un bâtiment industriel situé dans la Broye vaudoise. Les travaux sont planifiés d'avril à fin 2010. L'objectif est de rationaliser au maximum les besoins en énergie afin de promouvoir la durabilité du projet; dans ce contexte, le centre de calcul sera refroidi par un système d'évaporation d'eau, ce qui constitue une « première ».

L'assemblée générale des États membres de l'OMPI a approuvé la construction d'une nouvelle salle de conférence d'une capacité de 900 places. Ce nouveau projet consiste en un bâtiment novateur donnant la priorité à la durabilité en utilisant une structure bois, un système de ventilation hybride et un système de refroidissement utilisant l'eau du lac. Cette réalisation s'inscrit dans la continuité de la nouvelle construction en cours et se terminera à fin 2012.

Aktuelles zur smeco

Drei erstmalige Auftraggeber haben uns mit ganz unterschiedlichen Mandaten betraut: Für das neue Praxishaus der Crossklinik in Basel formulierten wir die Erfordernisse im Operationsbereich und die Auflagen zur Sterilisation von Instrumenten.

Nach Durchführung eines Hygieneaudits stellten wir für die Psychiatrische Klinik Zugersee ein umfassendes Hygienekonzept auf.

La Clinique de Longeraie à Lausanne nous a chargés d'une étude de base pour le transfert à un nouveau lieu d'exploitation.



project development



Eine Premiere Burckhardt+Partner wird an der kommenden Swissbau in Basel vom 12. bis 16. Januar 2010 im neu geschaffenen Bereich Real Estate als Aussteller teilnehmen! Dort präsentieren wir Ihnen das zukunftssträchtige Thema Projektentwicklung. Die folgenden drei unterschiedlich gelagerten Beispiele zeigen die Vielseitigkeit und das grosse Potential von Projektentwicklungen auf. Diese und weitere spannende Projekte erläutern wir Ihnen gerne an der Swissbau.

Der Elco Park Inmitten eines Wohnquartiers in Allschwil lag das Gewerbeareal der Papierfabrik Elco. Zielsetzung der Eigentümerin war ein Verkauf mit maximalem Erlös, der für Investitionen an einem neuen Standort benötigt wurde. Die Gemeinde unterstützte auch aus städtebaulicher Sicht die Transformation der Gewerbezone in ein Wohngebiet durch ein Quartierplanverfahren. Mit der Elektra Birseck Münchenstein konnte ein Käufer gefunden werden, der sich für eine nachhaltige Energieversorgung der neuen Bebauung eingesetzt hat. So wird mittels Erdsonden geheizt und mit einer Photovoltaikanlage das Warmwasser aufbereitet. Die Bebauung mit Punkthäusern und einem langgestreckten Gebäude entlang der Baslerstrasse bildet die ideale Grundlage für attraktiven und marktgängigen Wohnraum. Die eigentliche Herausforderung in der Projektentwicklung beim Nutzungsbereich Wohnen ist die Suche nach geeigneten Grundstücken.

Das Drachenzentrum Die Projektentwicklung des Drachenzentrums in Basel hat eine lange und intensive Vorgeschichte und führte letztlich über die Gant zum neuen Eigentümer. Die Liegenschaft mit einem offenen Passagensystem mit Läden im Erdgeschoss, einem Hotel, Gewerbe- und Büronutzung in den mittleren und Wohnungen in den drei obersten Geschossen wurde von der Genossenschaft Migros Basel erworben. Aus dem offenen Passagensystem im Erdgeschoss sollte eine zusammenhängende Verkaufsfläche im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss werden. Die ursprüngliche Zone liess jedoch keine Verdichtung zu. Die Umzonung sowie die Abwendung der geforderten Unterschutzstellung waren der Schlüssel zu einer erfolgreichen Umsetzung des Vorhabens. Ein Jahr nach der Eröffnung lässt sich mit Bestimmtheit sagen, dass sich die Investitionen gelohnt haben.

Projekt 47 Anspruchsvoll ist die Aufgabe einer Projektentwicklung im Bereich Büro- und Laborgebäude. Auch hier stellt sich die Frage nach dem Huhn oder dem Ei: In Büro- und Laborbauten wird in der Regel nur investiert, wenn entsprechende Mietverträge – zumindest für einen grossen Teil der angebotenen Fläche – unterzeichnet sind. Eine der Charakteristiken für Start-up-Unternehmen sind jedoch die kurzfristigen Planungshorizonte; ist ein Bedarf formuliert, soll dieser oft schneller verfügbar sein als ein Gebäude dafür erstellt werden kann. Dennoch ist es uns gelungen, in unmittelbarer Nähe von Basel zwei Büro- und Laborbauten zu realisieren. Die Suva hat an die Idee geglaubt und ist heute von den beiden Objekten überzeugt.

C'est une première Burckhardt+Partner participera en tant qu'exposant au prochain salon de la construction Swissbau de Bâle, du 12 au 16 janvier 2010 dans le nouveau secteur Real Estate réservé à l'immobilier ! A cette occasion, nous vous ferons découvrir la prometteuse thématique du développement de projets. Voici trois exemples concrets qui illustrent parfaitement la polyvalence et l'important potentiel du développement de projets. Bien volontiers, nous vous commenterons ces projets, ainsi que d'autres projets tout aussi passionnants au stand de Swissbau.

Elco Park Le site de la fabrique de papier Elco à Allschwil se situait au milieu d'un quartier résidentiel. L'objectif du propriétaire était de vendre en réalisant un profit maximal qui servirait d'investissement pour un nouvel emplacement. Dans une optique urbanistique, la commune appuyait également la transformation de cette zone industrielle en zone résidentielle sur la base d'un plan de quartier. L'acheteur Elektra Birseck Münchenstein souhaitait pour ces nouveaux bâtiments un approvisionnement en énergie durable, grâce auquel on pourrait chauffer avec une sonde géothermique et traiter l'eau chaude à l'aide d'une installation photovoltaïque. Avec ses immeubles individuels et un immeuble en barre longeant « Baslerstrasse », cet aménagement crée un site idéal de logements attractifs qui se vendent aisément. Le véritable défi du développement de projet d'habitations consistait à rechercher des terrains appropriés.

Le Drachenzentrum Le développement du projet, appelé « Centre du Dragon » à Bâle, a été ambitieux et long et s'est terminé par un changement de propriétaire grâce à une vente aux enchères. Avec ses passages ouverts et sa galerie marchande au rez-de-chaussée, ce complexe – acquis par la Coopérative Migros Bâle – accueille un hôtel, des surfaces administratives et commerciales ainsi que des appartements aux trois étages supérieurs. Les passages ouverts au rez-de-chaussée devaient faire place à une surface commerciale au rez-de-chaussée et au premier étage. Or, la parcelle d'origine n'autorisait aucune densification. Toutefois, la réaffectation et l'abandon d'une demande de mise sous protection du site ont permis de réaliser le projet avec succès. Un an après l'ouverture, c'est une certitude, les investissements se sont avérés rentables.

Projekt 47 Développer un projet de bâtiments de bureaux et de laboratoires est une mission complexe. Se pose le paradoxe de la poule et de l'œuf : généralement on n'investit dans les constructions de bureaux et de laboratoires que lorsque les contrats de location appropriés ont été signés, tout au moins pour la majorité de la surface proposée. Or, une caractéristique spécifique aux start-up consiste à démarrer une planification à court terme, car lorsqu'un besoin est identifié, il convient d'y répondre avant même qu'un bâtiment n'ait pu être construit à cet effet. Ainsi, nous avons réussi à réaliser deux bâtiments de bureaux et de laboratoires dans la proximité immédiate de Bâle. Suva a cru à ce concept et reste aujourd'hui séduite par ces deux objets.



Weitere Projektentwicklungen / Développement de projets ultérieurs :

Wohnen / Habitat

Ziegelei, Allschwil
Parkallee, Allschwil
Martinsgasse, Basel
Weissenstein, Bern
Fuchshagweg, Bottmingen
Sous-Bois, Genève
Areal Hanro, Liestal
Areal Loren, Uster
Areal Ifang, Volketswil
Greenpark Letzi, Zürich
Entwicklungsgebiet Manegg, Zürich

Verwaltung / Administration

Areal Thiersteinerallee, Basel
Credit Suisse, Gümligen
Kesselhaus Terlinden, Künsnacht

Pharma

Actelion, Allschwil

Freizeit, Ladenbau / Loisirs, Magasins

Grand Casino, Basel
Coop Einkaufszentrum und Eissporthalle, Glattbrugg
Coop Einkaufszentrum, Tenero

Gesundheit / Santé

Adullam-Stiftung Missionsstrasse 8a, Basel

Städtebau / Urbanisme

Ca Lo River Side Area, Hanoi / Vietnam

Burckhardt+Partner AG
Architekten Generalplaner
Basel Bern Genf Lausanne Zürich

Dornacherstrasse 210
CH 4002 Basel
Telefon +41 61 338 34 34
Fax +41 61 338 34 35
basel@burckhardtpartner.ch

Laupenstrasse 18A
CH 3001 Bern
Telefon +41 31 335 21 11
Fax +41 31 335 21 55
bern@burckhardtpartner.ch

Neumarkt 28
CH 8022 Zürich
Telefon +41 44 262 36 46
Fax +41 44 262 32 74
zuerich@burckhardtpartner.ch

Burckhardt+Partner SA
Architecture et planification générale
Bâle Berne Genève Lausanne Zurich

14 avenue Industrielle
CH 1227 Carouge-Genève
Téléphone +41 22 308 14 00
Télécopie +41 22 308 14 01
geneva@burckhardtpartner.ch

Rue du Port-Franc 17 - CP 5491
CH 1002 Lausanne
Téléphone +41 21 644 03 00
Télécopie +41 21 644 03 01
lausanne@burckhardtpartner.ch